

Индустриальный парк "Котово"

| Паспорт Индустриального парка | Текущее значение | Планируемое значение (с указанием года) |
|--|---|--|
| Общая информация об Индустриальном парке | | |
| Общая информация | | |
| Название Индустриального парка | Индустриальный парк «Котово» | |
| Субъект РФ | Московская обл. | |
| Тип Индустриального парка | Greenfield | |
| Адрес Индустриального парка | Московская обл., Наро-Фоминский р-н, с/пос. Атепцевское | |
| Наименование Управляющей компании Индустриального парка | ООО «Нарпромразвитие» | |
| Адрес УК Индустриального парка | 143322 Московская обл., Наро-Фоминский р-н, с. Пос. Атепцевское, пл. Купца Алешина, вл. 1 | |
| Наименование Владельца активов Индустриального парка | ООО «Нарпромразвитие» | |
| Форма собственности Индустриального парка (частная, государственная, государственно-частная) | Частная | |
| Название сайта Индустриального парка | www.kotovo-mpo.ru | |
| Наличие концепции развития индустриального парка (да/нет) | ДА | |
| Контактное лицо для взаимодействия с Ассоциацией индустриальных парков | Зотов А.В. | |
| Контактная информация (телефон, имейл) | 8(496) 347-73-08 Моб: +7(916) 970-96-20 E-mail: Zotov@elinar.ru | |
| Отрасль/ специализация проекта | Производство, логистика | |
| Транспортная доступность | | |

| | | | |
|--|---|--|----------------------------------|
| | Расстояние до ближайшего города (км) | <i>2 км до г. Наро-Фоминска</i> | |
| | Расстояние до регионального центра (км) | <i>2 км до г. Наро-Фоминска</i> | |
| | Расстояние до Москвы (км) | <i>55 км</i> | |
| | Ближайшее шоссе, название и расстояние (км) | <i>Автомагистраль М-3 «Украина», примыкает к территории ИП</i> | |
| | Дорога от территории индустриального парка до шоссе, состояние, расстояние (км) | <i>Примыкает</i> | |
| | Наличие автомобильных путей на территории Индустриального парка | <i>Есть</i> | |
| | Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет) | <i>ДА</i> | |
| | Общий терминал разгрузки ж/д транспорта | <i>ст. Нара и Латышская Киевского направления</i> | |
| | Наличие ж/д путей на территории Индустриального парка | <i>Проектируется</i> | |
| | Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км) | <i>45 км до Внуково</i> | |
| | Расстояние до и название ближайшего речного порта (км) | <i>Южный речной порт г. Москвы, 81 км</i> | |
| | Расстояние до и название ближайшего морского порта (км) | <i>г. С-Петербург, 780 км</i> | |
| Инфраструктура индустриального парка, земельный участок | | | |
| Земельный участок | | | |
| | Общий размер территории Индустриального парка (Га) | <i>579,2 (55,5)</i> | <i>288,69 (2 очередь стр-ва)</i> |
| | Размер свободной территории Индустриального парка (Га) | <i>536,2</i> | |
| | Назначение земли Индустриального парка | <i>Земли сельхозназначения, земли промышленного назначения и земли населенных пунктов.</i> | |
| | Документы, подтверждающие право распоряжения земельным | <i>Свидетельства о праве</i> | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | участком | <i>собственности</i> | |
| | Проведено ли межевание земельного участка (да/нет) | <i>ДА</i> | |
| Инженерные изыскания на территории индустриального парка | | | |
| | Наличие геоподосновы земельного участка (да/нет) | <i>ДА</i> | |
| | Инженерно - геодезические изыскания (да/нет) | <i>ДА</i> | |
| | Инженерно - геологические изыскания (да/нет) | <i>ДА</i> | |
| | Инженерно - гидрометеорологические изыскания (да/нет) | <i>ДА</i> | |
| | Инженерно - экологические изыскания (да/нет) | <i>ДА</i> | |
| | Археологические изыскания (да/нет) | <i>НЕТ</i> | |
| | Аэрофотосъемка (да/нет) | <i>ДА</i> | |
| | Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет) | <i>ДА</i> | |
| Производственная недвижимость | | | |
| | Существующие производственные и складские помещения (кв.м) | <i>Резиденты индустриального парка строят объекты своими силами Возможно строительство объектов "под ключ" силами Собственника ИП согласно проекту Резидента</i> | |
| | Свободная площадь производственной недвижимости (квм) | | |
| | Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м) | | |
| Офисная недвижимость | | | |
| | Общая площадь офисной недвижимости (кв.м) | <i>Будет построена в середине 2018 г (2 600 кв.м)</i> | |
| | Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м) | <i>Будет построена в середине 2018 г (2</i> | |

| | | | |
|--|--|--|-----------|
| | | 600 кв.м) | |
| Электроэнергия в Индустриальном парке | | | |
| | Электрическая мощность (МВт) | 25 | до 40 МВт |
| | Свободная электрическая мощность (МВт) | 22 | |
| | Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт) | Питающий центр ПС "Котово" 220/10 40 МВт | |
| | Наличие проработанной концепции энергоснабжения (да/нет) | ДА | |
| | Наличие сводного плана инженерных коммуникаций (да/нет) | ДА | |
| | Стоимость подключения к эл. сетям (руб/кВт без НДС) | 16 000 | |
| | Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС) | 3,6 | |
| | Стоимость заявленной мощности (руб/кВт без НДС) | | |
| Газообеспечение в Индустриальном парке | | | |
| | Мощность по газу (кбм/ч) | 27 000 | |
| | Свободная мощность по газу (кбм/ч) | 27 000 | |
| Тепловая энергия в Индустриальном парке | | | |
| | Мощность тепловой энергии (Гкал/ч) | | |
| | Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч) | | |
| | Источник тепловой энергии | Проектируется котельная | |
| | Стоимость теплоэнергии (руб/Гкал без НДС) | | |
| Водообеспечение | | | |
| | Мощность водообеспечения (кбм/ч) | 6 000 | |
| | Свободная мощность водообеспечения (кбм/ч) | 4 500 | |
| | Источник водообеспечения | Водозаборный узел - 3 штуки | |
| | Стоимость водообеспечения (руб/кбм без НДС) | 22,76 | |
| Очистные сооружения | | | |
| | Мощность очистных | 2 600 | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | сооружений (кбм/ч) | | |
| | Свободная мощность очистных сооружений (кбм/ч) | 1 500 | |
| | Описание очистных сооружений | Очистные сооружения с глубокой биологической очисткой | |
| Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура | | | |
| Трудовые ресурсы | | | |
| | Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км) | Г. Наро-Фоминск – 2 км Дер. Котово – 0,5 км Дер. Ольховка – 4 км С. Атепцево – 5 км Г. Балабаново – 20 км Г. Обнинск – 30 км Г. Апрелевка – 25 км П. Селятино – 20 км | |
| | Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП | Есть | |
| | Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП (тыс. чел.) | 330 | |
| | Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс.чел.) | 39,2 | |
| | Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс.руб.) | 37 | |
| | Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс.руб.) | 70 | |
| Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Индустриального парка | | | |
| | Жилье для персонала Индустриального парка (да/нет, удаленность) | ДА, на территории ИП | |
| | Магазины (да/нет, удаленность) | ДА | |
| | Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы) | НЕТ | |
| | Зоны отдыха на территории Индустриального парка (да/нет) | ДА | |

| | | | |
|---|--|---|--|
| | Гостиницы для персонала индустриального парка (да/нет, удаленность) | ДА, 2 км г. Наро- Фоминск, дер. Ольховка – 4 км с. Атепцево – 5 км | |
| | Конференц-зал, деловые зоны (да/нет) | ДА, строится, будет завершено к середине 2018 г. | |
| | Спортивные сооружения (да/нет) | ДА, проектируется | |
| | Столовые и кафе на территории Индустриального парка (да/нет) | ДА, проектируется | |
| Сервис управляющей компании | | | |
| Услуги Управляющей компании Индустриального парка | | | |
| | Логистические услуги (да/нет) | ДА | |
| | Подбор персонала (да/нет) | ДА | |
| | Сервисные/инженерные услуги (да/нет) | ДА | |
| | Охранные услуги (да/нет) | ДА | |
| | Юридические услуги (да/нет) | ДА | |
| | Консалтинговые услуги (да/нет) | ДА | |
| | ИТ-услуги (да/нет) | ДА | |
| | Уборка территории, вывоз мусора (да/нет) | ДА | |
| | Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет) | НЕТ | |
| | Прочие услуги (описание) | | |
| Общая информация по результатам деятельности индустриального парка | | | |
| Финансовые показатели деятельности Индустриального парка | | | |
| | Объем выпуска продукции на территории Индустриального парка (руб без НДС за прошлый год) | | |
| | Суммарный объем налоговых поступлений от деятельности Индустриального парка (руб без НДС) | | |
| Инвестиции на территории Индустриального парка | | | |

| | | | |
|--|---|---|--|
| | Суммарный объем частных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб) | 4,2 млрд рублей | |
| | Суммарный объем государственных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб) | - | |
| | Суммарный объем инвестиций Резидентов на территории Индустриального парка (руб) | 31 млрд рублей | |
| Информация о резидентах | | | |
| | Число резидентов начавших производство на территории Индустриального парка | 4 <i>ДСК «Град» - домостроительный комбинат. ЗАО «Автобау» - дилерский центр по продаже и обслуживанию автомобильной спецтехники. ООО "Бумага Трейд" производство бумажных изделий ООО "Экструзионные технологии" - производство из полистирола упаковки</i> | |
| | Число Резидентов, начавших строительство на территории Индустриального парка | 1 <i>ООО «Котовотара» - производство картонной тары по новейшей технологии.</i> | |
| | Количество созданных рабочих мест на территории Индустриального парка | 945 | |
| Государственная поддержка Индустриального парка | | | |
| | ИП является участником Федеральных (региональных) целевых программ (да/нет) | <i>НЕТ</i> | |
| | Присвоен статус ОЭЗ | <i>НЕТ</i> | |
| | Резиденты ИП имеют специальные льготы на региональном уровне | <i>ДА</i> | |